



STT - SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO HOLDING S.P.A.

società a socio unico

soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

sede in Parma, largo Torello de' Strada 11a presso D.U.C.

capitale sociale di euro 5.716.070,00 interamente versato

codice fiscale e partita iva: 02540570344

www.sttholding.com

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021 nonché sull'attività svolta

All'azionista unico

Anche nel corso dell'esercizio 2021 il Collegio ha svolto le funzioni di vigilanza di cui all'art. 2403 del codice civile, mentre quelle relative alla revisione legale dei conti sono state affidate al dott. Alessandro Picinini.

Con la presente relazione il Collegio rende conto del suo operato, proponendo la relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del codice civile.

attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e seguenti del codice civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli **assetti** organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento. Tali assetti si sono confermati adeguati anche alla situazione di **crisi** che si è determinata a causa dei comportamenti fraudolenti a danno della Società ben noti al socio unico.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Durante le verifiche periodiche ed attraverso la costante **consultazione** con l'Amministratore unico, le cui determinazioni formalizzate sono state oggetto di continuativo esame, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche,



effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo costantemente scambiato informazioni ed effettuato verifiche **congiunte** con gli organi di controllo delle società partecipate, dei cui esiti sono stati informati gli amministratori delle società del Gruppo nonché codesto stesso socio unico; non sono emersi dati e informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo analogamente mantenuto **contatti** col Revisore legale, coll'Organismo di Vigilanza -OdV-, col Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza -RPCT-, ognuno di essi unico per il Gruppo, e con gli stessi abbiamo pianificato d'infittire gli scambi informativi allo scopo di migliorare e qualificare il sistema di controllo.

Ribadiamo di aver acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'**adeguatezza** dell'assetto organizzativo della società e sul suo concreto funzionamento, anche in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare coerentemente la perdurante situazione emergenziale da Covid-19; al proposito abbiamo raccolto informazioni dai soggetti, anche esterni, responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo dunque acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento d'informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali; anche a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo amministrativo ai sensi dell'articolo 15 del d.l. 118/2021 recante modifiche al "codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza" (d.lgs. 14/2019).

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

osservazioni in ordine al bilancio dell'esercizio 2021

Relativamente al bilancio dell'esercizio, Vi informiamo di averne condivisa l'impostazione generale e di averne verificata la generale conformità alla legge per quel che riguarda formazione e struttura. A tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari.

Il bilancio espone un **utile** di euro 1.950.754 e si può riassumere nei seguenti dati di sintesi espressi in unità di euro.

ATTIVITA'	2021
immobilizzazioni	32.980.901

attivo circolante	33.765.937
ratei e risconti attivi	5.140
TOTALE ATTIVITA'	66.751.978

PASSIVITA'	
patrimonio netto	44.726,023
<i>(di cui) risultato dell'esercizio</i>	<i>1.950.754</i>
fondi rischi ed oneri	7.213.323
trattamento di fine rapporto	43.670
debiti	14.756.657
ratei e risconti passivi	12.304
TOTALE PASSIVITA'	66.751.978

CONTO ECONOMICO	2021
valore della produzione	1.278.850
costi della produzione	- 502.266
differenza	776.584
proventi e oneri finanziari	1.427.765
rettifiche di valore di attività finanziarie: svalutazioni	- 253.595
risultato prima delle imposte	1.950.754
imposte dirette	=
risultato netto dell'esercizio	1.950.754

Il progetto di bilancio è stato tempestivamente approvato dall'Amministratore unico e tuttavia posto all'attenzione dell'Assemblea nel maggior termine statutariamente previsto per l'attesa della definizione del bilancio della controllata Stu stazione. Esso risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa; è stato redatto nella forma abbreviata come consentito dalle norme di legge e non è stato predisposto bilancio consolidato di gruppo non essendo stati superati i previsti limiti.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico, nella redazione del bilancio 2021, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile; in questo esercizio non sono stati iscritti nell'attivo patrimoniale costi d'impianto, di ampliamento e di sviluppo.

Il Revisore ha pure formalizzato in data odierna la relazione ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 39/2010, attestando che il bilancio dell'esercizio 2021 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Vostra Società.

richiami d'informativa

Anche il Collegio ritiene utile evidenziare in sintesi estrema alcune circostanze caratterizzanti anche l'esercizio 2021 ed il relativo bilancio,

già oggetto di ampia informativa in Nota integrativa e nella relazione del Revisore:

- l'esecuzione, lo sviluppo e gli aggiornamenti del Piano ex art. 182 *bis* della legge fallimentare della controllata **Area Stazione** STU spa;
- i significativi contenziosi civili a carico di **Authority** STU spa con i rischi di soccombenza ed i relativi accantonamenti.

Si richiama altresì quanto in nota integrativa a proposito degli effetti su questo bilancio della retrocessione, con effetto retroattivo, al Comune di Parma dei compendi immobiliari denominati "ex macello" e "ex stalline Maria Luigia".

conclusione

In conclusione, considerato quanto sopra e tenuto conto che, dalle informazioni ricevute dal revisore legale non emergono rilievi o riserve sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021, proponiamo all'assemblea di **approvarlo** così come redatto dall'amministratore unico. Il Collegio concorda con la proposta di destinare l'utile d'esercizio alla riserva straordinaria.

Il Collegio sindacale ha operato in regime di proroga in quanto il mandato è terminato con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2020; vorrà il socio unico provvedere alla nomina dell'organo di controllo.

Parma, lunedì, 9 maggio 2022

approvata all'unanimità dal Collegio Sindacale
e conseguentemente sottoscritta dal suo presidente
nicola bianchi



firmato anche digitalmente